



PLAN GUIDE POUR L'AMÉNAGEMENT ET LA REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

COMMUNE DE BOISCOMMUN (45)

Support – phase 3 – zooms opérationnels

COPIL - Juin 2026



SOMMAIRE

01

Rappel des enjeux et du plan-guide

02

Zoom Place du marché

03

Zoom Champ de foire

04

Zoom carrefour Lebeau / Saint Loup

01

Rappel des enjeux et du plan-guide

ESPACES PUBLICS & PAYSAGE URBAIN

-  Offrir une place du Marché plus conviviale et apaisée
-  Valoriser les places formant cette colonne vertébrale urbaine
-  Valoriser le linéaire marchand & piétonnier
-  Requalifier l'entrée Sud du bourg
-  Transformer le Champ de Foire en entrée de bourg qualitative et en espace de vie végétalisé
-  Requalifier certains axes en cohérence avec les secteurs déjà réaménagés
-  Requalifier le square dans la continuité de la trame verte
-  Mobiliser les potentiels fonciers mutables

ENVIRONNEMENT & EAU

-  Qualifier la coulée verte des douves et compléter la boucle paysagère
-  Ouvrir les perspectives vers la coulée verte
-  Créer des espaces et des ambiances distinctes mais cohérentes au sein des douves
-  Renforcer la gestion des eaux pluviales et réintroduire une mare comme élément écologique structurant
-  Faire pénétrer la végétation dans les rues pour renforcer la présence du végétal en cœur de bourg

MOBILITÉS & APAISEMENT DES CIRCULATIONS

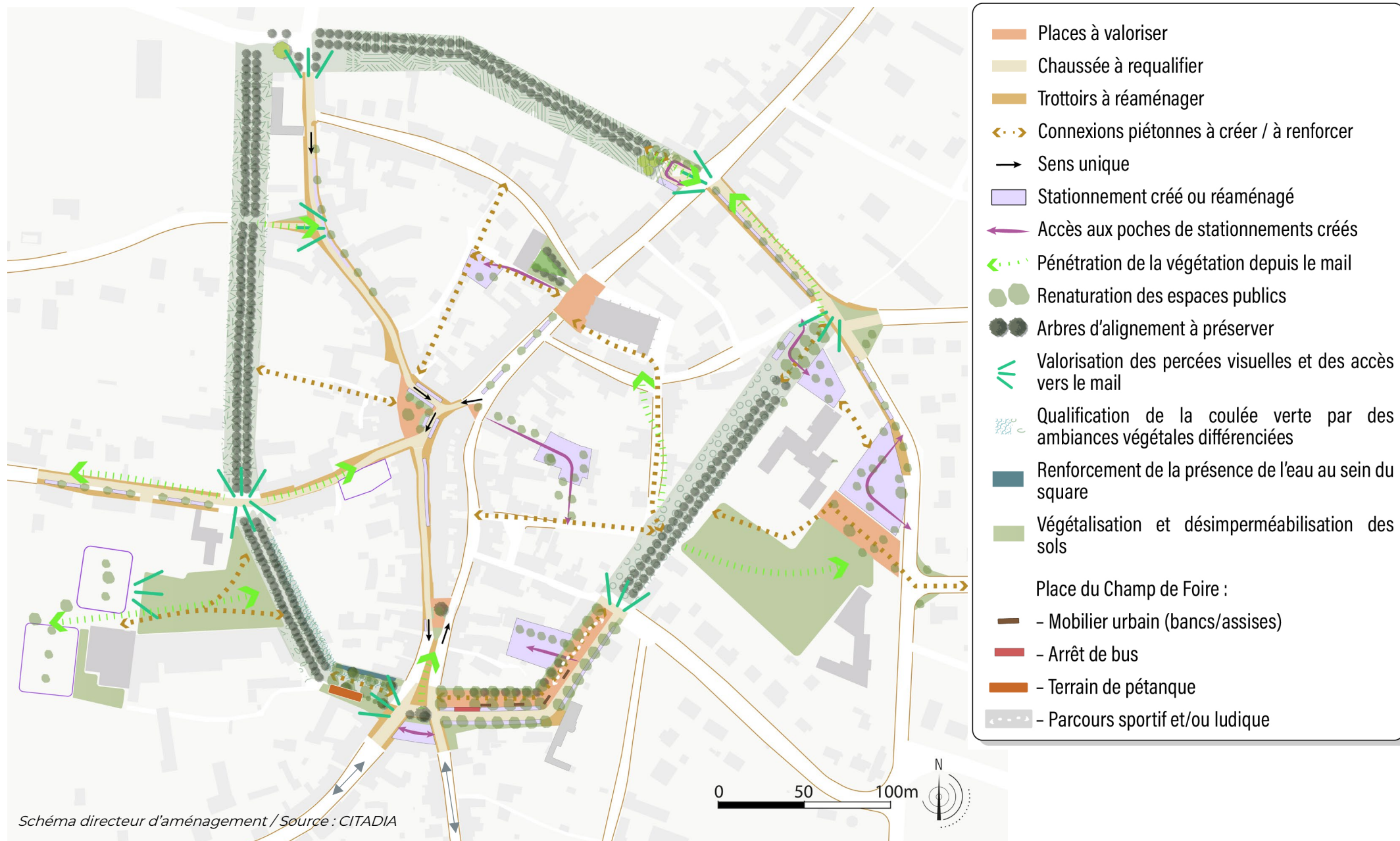
-  Sécuriser les carrefours
-  Dévier le trafic poids lourds pour apaiser le cœur de bourg
-  Mettre en sens unique certaines voies pour fluidifier les déplacements
-  Renforcer le maillage piéton, notamment en lien avec les douves

STATIONNEMENTS & ACCESSIBILITÉ

-  Réorganiser certaines poches de stationnement existantes
-  Redéfinir l'offre de stationnement en créant de nouvelles poches



Synthèse des enjeux / Source : CITADIA





02

Zoom place du marché



Enjeux

- Offrir une centralité conviviale, fonctionnelle et vivante, une place piétonne

Programme

- Accoler la place piétonne à un linéaire marchand et y faire venir le marché hebdomadaire (?)
- Stationnement minute (1h30) le long des voies : 10 places dont 1 réservée aux commerces (offre médicale et livraison boucher) – Une poche de Pk (ex boucherie) à proximité directe
- Réduire les voiries : sens uniques à 3,50 m de large. Rue Boissin inchangée
- Trottoirs confortables (1,40 au plus contraint)
- Plateau traversant de couleur claire pour marquer la traversée de la place.
- Stationnement semi-perméable végétalisé et plates bandes végétalisées de 2 m de large
- Un grand arbre majestueux
- Quelques arbres complémentaires plus petits, accompagnant la chaussée
- Une plate bande centrale accueillant le grand arbres, autour duquel des bancs avec dossiers
- Potentiellement une fontaine (attention au coût de gestion).
- Des espaces d'information accolés aux façades, pour ne pas surcharger l'espace.



Actions opérationnelles / outils règlementaires

- Accord à l'amiable pour la requalification des sentes privées (végétalisation etc)
- Travail avec le Département : changement de classement de voies?
- Suppression des bacs, arrachage de certains arbres actuels
- Lancement AO Moeu Place
- Mission de Moeu, avec paysagiste et VRD

Phasage/étapes : 6 à 8 mois env

- Etudes de flux
- Réalisation du bouclage sud préalable pour la mise en sens unique des voies
- Lancement AO avec paysagiste et VRDiste
- Etudes préalables de la place : 5 mois
- Travaux : 6 à 8 mois
 - 1 : Réalisation des nouvelles chaussées (la circulation se poursuit comme aujourd'hui) et stationnement « extérieurs »
 - 2 : Réalisation des tronçons de chaussée étroits (les entrées) : coupure temporaire et phasée de la circulation
 - 3 : réalisation de la place et du stationnement

Estimation financière travaux: 125 à 190 000€ HT (hors VRD) - 1620 m²

• Chaussée enrobé noir et clair	35 à 65 000 €
• Place/trottoirs : béton taloché/balayé	60 à 77 000 €
• Stationnement: dalle alvéolée plantée	11 à 13 000 €
• Banquette végétale	8 à 13 000 €
• 8 arbres plantés 20/25	5 à 8 000 €
• 3 Bancs confortables	3 à 4 500 €
• Fontaine :	4 à 10 000 €





03

Zoom Champ de Foire



Enjeux

- Requalification de l'entrée du village
- Valorisation historique du lieu
- Désimperméabilisation

Programme

• Square Prouteau:

- Déplacer accès entreprise
- Supprimer les buissons qui coupent le square du mail des douves et prolonger le double alignement
- Créer un point d'eau (mare) récupérant les eaux pluviales
- Une allée longeant la mare de part et d'autre ou d'un seul côté avec des bancs
- Créer 2 terrains de boule ombragés
- Offrir un espace de pique nique avec tables.
- Développer des massifs plantés sur les abords et côté rue

• Place Prouteau

- Réduire la largeur de chaussée à 6m en double sens et 3,50 à sens unique
- Création d'un terre plein central végétalisé marquant la continuité du mail
- Végétaliser les abords de chaussée (1m à 2m de large)
- Qualifier le parking par un revêtement semi perméable et la création d'un trottoir protégé d'une haie entre le parking et les bâtiments

• Place de la République

- Alléger l'espace des panneaux, bacs et allonger la place vers le sud par un espace végétalisé



03 | LE CHAMP DE FOIRE

- Conserver un grand espace ouvert, héritage du Champ de Foire, mobilisable pour les grands événements
- Offrir un large espace piéton (25m à l'ouest), grand mail piéton
- Côté sud, une allée partagée double sens (5,50 ou 6 m) dessert un parking, d'abord en places en épi puis en longitudinal sur la portion plus étroite. Son accès est contraint (pas de surlargeur au droit de l'intersection)
- Les limites (façades, clôtures, sont toutes occupées de massifs plantés (arbustes, graminées, fleurs...), sur une épaisseur de 1,50 min. Au sud-est, l'espace contraint est végétalisé par des plantes grimpantes. Au nord, l'espace végétalisé est conservé dans sa largeur.
- Le double alignement de la coulée verte des douves est recréé, avec un alignement créé côté sud et les marronniers actuels prolongés.
- Des massifs plantés, de faible hauteur viennent séparés l'espace piéton de l'allée partagée. Les traversées doivent cependant être régulières et confortables, afin de ne pas nuire aux manifestations (l'ensemble de l'espace serait occupé, avec la circulation coupée)
- La voie apaisée, traitée comme une allée partagée, revêtement clair, intègre l'arrêt de bus sur la chaussée, dans la partie haute.
- La belle demeure n'est pas masquée par des arbres ou du stationnement
- L'espace est animé par des équipements divers partagés : des bancs, et un parcours sportif sur les espaces enherbés nord.



Actions opérationnelles / outils règlementaires

- Travail avec le Département : changement de classement de voies? Répartition financière
- Lancement AO Moeu
- Mission de Moeu, avec paysagiste et VRD et hydrologue si possible

Phasage/étapes : 1 an env

- Lancement AO avec paysagiste et VRDiste
- Etudes préalables de la place : 6 mois
- Travaux : 8 mois à 1 an
 - 1 : Réalisation de la place Prouteau, la place de la République, puis des nouvelles chaussées (avec circulation alternée)
 - 2: Réalisation du square Prouteau et du Champ de Foire

Estimation financière travaux: 410 à 600 000€ HT (hors VRD) - 6425 m²

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| • Chaussée enrobé noir et clair | 100 à 160 000 € |
| • Allée piétonne stabilisé renforcé | 123 à 148 000€ |
| • Stt: dalle alvéolée plantée | 35 à 45 000 € |
| • Banquette végétale | 80 à 130 000 € |
| • 30 arbres plantés | 24 à 30 000€ |
| • Mare : | 20 à 40 000€ |
| • Bancs et tables confortables | 20 000€ |
| • Fontaine fonte | 600 € |
| • 2 Terrains pétanque | 3 à 5 000€ |
| • Parcours sportif | 4 à 15 000 € |





04

**Zoom
carrefour Lebeau / Saint Loup**



Enjeux

- Sécuriser le carrefour
- Valoriser le mail des douves

Programme

❖ Carrefour

- Réorienter le carrefour en angle droit pour obliger à freiner, voire s'arrêter par un stop, et assurer une circulation ralentie par un plateau traversant en amont
- Resserrer le carrefour et végétaliser les abords
- Resserrer la chaussée à 6m
- Assurer des continuités piétonnes de part et d'autre, sans rupture de cheminement
- Rue Saint Loup/ Lebeau : qualifier la voie en représentant le stationnement et en assurant des bandes végétalisées et plantées
- Offrir des traversées piétonnes dans la continuité des trottoirs
- La rue du Chesnoy devient une rue plateau apaisée avec des abords plantés

❖ Mail des douves

- Prolonger le mail, ses pelouses et son double alignement jusqu'à la route de Saint Loup
- Qualifier son accès par un espace vert vivant, accueillant jeux et table de pique nique sur le chemin des écoliers, et des arbres fruitiers (espaliers?) sur les côtés.
- Valoriser le cheminement des écoles transversale et le sécuriser
- Confiner les voitures sur une allée partagée menant au parking, dans l'axe du mail piéton
- Offrir des allées piétonnes de part et d'autre de l'allée tant qu'elle est partagée avec les voitures
- Réorganiser le stationnement de façon à laisser la partie centrale libre : le parking près de l'école est requalifié et circonscrit par des haies
- Aggrandir mais refermer par des plantations l'espace de stationnement de l'entrepreneur



04 | LE CARREFOUR LEBEAU / SAINT LOUP

Actions opérationnelles / outils règlementaires

- Travail avec le Département : changement de classement de voies? Répartition financière ?
- Partenariat de projet avec l'entreprise du site : Occupation de l'espace public ou remembrement
- Lancement AO Moeu
- Mission de Moeu, avec paysagiste et VRD

Phasage/étapes : env 10 mois

- Etudes de flux
- Lancement AO avec paysagiste et VRDiste
- Etudes préalables de la place : 5 mois
- Travaux : 6 à 10 mois
 - 1 : végétalisation de la rue du Chesnoy
 - 2 : Réalisation du carrefour
 - 3 : requalification de la rue Lebeau et st Loup
 - 4 : coulée verte

Estimation financière travaux: 186 à 260 000€ HT (hors VRD) - 2 195 m²

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| • Chaussée : enrobé noir et clair | 80 à 105 000 € |
| • Allées / trottoirs: stabilisé | 23 à 28 000 |
| • Stt dalle alvéolée plantée | 18 à 22 000 € |
| • Pk entreprise béton | 4 à 6 000 € |
| • Plantation basse et arbustive | 14 à 25 000 € |
| • 30 arbres plantés | 20 à 30 000€ |
| • 25 petits arbres palissés | 700 à 1500 € |
| • Bancs et grande tables | 15 à 27 000€ |
| • Jeu enfant | 10 à 15 000 € |

